O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8353 - Sexta-feira, 21 de Março de 2025

Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br

INTERNET Speed Fiber

Assine (21) 2042-1141

Ouça a rádio Diário no site netdiario.com.br

Maria Eduarda Maia / O Diário



General Pazuello participa de Fórum de Segurança Pública em Teresópolis

"A falta de leis adequadas ao cenário atual contribui para o aumento da criminalidade", destaca o parlamentar. Página 6

Divulgação

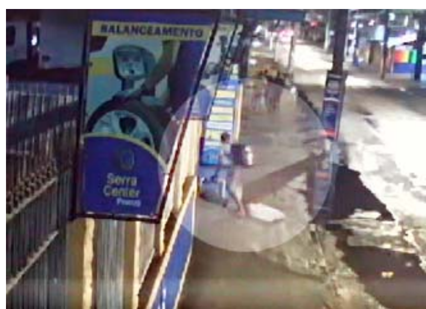


À frente do procedimento esteve o cardiologista intervencionista Dr. Daniel Peralta, Ele contou com o suporte do também renomado Dr. Francisco Chamié, um dos pioneiros da técnica no Brasil

Prevenção de AVCs: HCTCO realiza procedimento inédito em Teresópolis

Técnica minimamente invasiva foi conduzida pelo serviço de Hemodinâmica do hospital

Página 5



Câmeras registraram os furtos

Ladrão de hidrômetros começou a agir em plena luz do dia

Primeiro crime ocorreu na Delfim Moreira. Concessionária Águas da Imperatriz diz que não cobrar pela reinstalação

Página 7

Alunos da rede municipal fazem exames de vista e irão receber óculos gratuitamente

Projeto "Visão Móvel" começa pela escola Lino Oroña e realizado em todas as unidades de ensino da PMT



Alunos do primeiro ano fazem exame de vista e irão receber óculos gratuitamente

A visão saudável é fundamental para o aprendizado da criança na educação infantil. E a Prefeitura de Teresópolis iniciou nesta quinta-feira (20), na sede provisória da Escola Municipal Maçom Lino Oroña Lema, o projeto "Visão Móvel"– Oftalmologia para Todos. O Prefeito Leonardo e a Primeira-dama, Cláudia Soares, acompanharam o primeiro dia de atendimento na unidade de ensino. "O mutirão de Oftalmologia começou com os alunos do primeiro ano da Escola Maçom Lino Oroña e o nosso objetivo é atender a todos os alunos da Alfabetização de todas as unidades da rede municipal", frisou o Prefeito Leonardo Vasconcellos, explicando que a PMT disponibiliza a consulta e pessoas engajadas com a causa social doam os óculos.

Página 5

Receita Federal em Teresópolis promove encontro com associação de contadores para sanar dúvidas dos contribuintes

Aberto o prazo para a declaração do Imposto de Renda, com novidades. Município poderá receber doações para atender fundações. **Página 3**

Luiz Bandeira / O Diário



Em entrevista à Diário TV, o chefe da Receita Federal em Teresópolis, Luciano Reinbold, ressaltou a importância de se organizar desde o início

Consignado para CLT terá taxas melhores para quem tiver mais tempo empregado

- "Apesar do aumento da Selic, nós estamos abrindo um caminho para permitir que você renegocie suas dívidas a taxas mais civilizadas", diz Haddad

Agência Brasil



Haddad explicou que a taxa de juro dessa modalidade de crédito pode ser ainda menor, a depender do tempo em que o trabalhador está empregado e de que setor da economia está empregado. Com juro menor, cai o preço da prestação, acrescentou

O ministro da Fazenda, Fernando Haddad, afirmou, nesta quinta-feira (20), que o programa de crédito consignado para quem trabalha com carteira assinada (CLT) é uma forma de proteger esses trabalhadores dos juros altos praticados pelo mercado. Além disso, segundo ele, visa inibir o superendividamento dos cidadãos. "Apesar do aumento da Selic, nós estamos abrindo um caminho para permitir que você renegocie suas dívidas a taxas mais civilizadas", disse, em entrevista ao programa Bom Dia, Ministro, do Canal Gov. Haddad comentou a elevação da taxa básica de juros, a Selic, para 14,25% ao ano, e afirmou que os bancos cobram dos clientes muito mais do que a taxa de captação do crédito, que é pouco maior que a Selic. "É justamente porque o juro está alto e nós temos um Banco Central independente, que fixa o juro, que nós temos que tomar medidas como essa [do consignado para CLT] para proteger o trabalhador", disse.

"O trabalhador que vai a um banco hoje, sem garantia, e pede um crédito pessoal, está pagando entre 5% e 6% ao mês. [...] Vamos supor que o banco pague 15% ao ano ou 16% ao ano, e ele empresta para o trabalhador, no crédito pessoal, a 6% ao mês. Então, em dois meses, em três meses, o trabalhador pagou todo o juro que o banco está pagando para captar. E, no entanto, o banco tem os outros nove meses para receber juro do trabalhador", explicou Haddad.

Com o Programa Crédito do Trabalhador, os clientes bancários terão a opção de migrar para o crédito mais barato. O crédito consignado é um empréstimo que tem as parcelas descontadas diretamente do salário ou benefício do devedor. Para o ministro, a medida também visa conter o alto endividamento da população. "Muitas vezes, o super endividamento é uma decorrência do juro alto e não do fato de que o cara tomou muito dinheiro. Porque o pouco dinheiro a juro alto se transforma num montante impagável. Agora, se você dá condições para o trabalhador administrar a sua carteira, os créditos que ele está tomando a um juro razoável, você impede o super endividamento", explicou.

Adesão

A partir desta sexta (21), por meio do aplicativo da carteira de trabalho digital (CTPS Digital), o trabalhador terá a opção de requerer proposta de crédito diretamente com instituições financeiras habilitadas pelo governo federal. Os empréstimos terão como garantia os recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS). Para isso, o empregado autoriza o acesso a dados como nome, CPF, margem do salário disponível para consignação e tempo de empresa, em respeito à Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD). A partir daí, ele receberá ofertas em até 24 horas, analisará a melhor opção e fará a contratação no canal do banco, comparando as taxas de juros.

A partir de 25 de abril, os bancos também poderão operar a linha do consignado privado dentro de suas plataformas digitais. "Você que tem uma dívida, hoje, com o banco no crédito pessoal, fale calmamente com o seu gerente, pergunte quanto você está pagando de taxa de juros nessa linha de crédito, você vai encontrar um número alto, acima de 5%, acima de 6% ao mês", alertou o ministro.

Haddad explicou que a taxa de juro dessa modalidade de crédito pode ser ainda menor, a depender do tempo em que o trabalhador está empregado e de que setor da economia está empregado. Com juro menor, cai o preço da prestação, acrescentou. "Então, imagine uma empregada doméstica, que, às vezes, tem cinco, dez anos de serviço junto a um empregador. Ela ia no banco e tinha um crédito pessoal caro, mesmo tendo um histórico relevante para ter um crédito barato. Agora, essa pessoa vai poder ter um crédito barato", completou Haddad.

Conselho Nacional do Ministério Público discute papel das guardas municipais

- "Os municípios ajudarão os estados a direcionarem seus efetivos para os crimes de maior potencial", destaca a ANGM

O procurador-geral de Justiça e presidente do Grupo Nacional de Controle Externo da Atividade Policial (GNCEAP) do Conselho Nacional de Procuradores-Gerais de Justiça (CNPG), Antonio José Campos Moreira, participou nesta quarta-feira (19) da 23ª edição do projeto "Segurança Pública em Foco", promovido pelo Conselho Nacional do Ministério Público (CNMP). O evento, realizado em Brasília, debateu o papel das guardas municipais na segurança pública. O PGJ esteve acompanhado do coordenador do Grupo de Atuação Especializada em Segurança Pública do Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro (GAESP/MPRJ), Fábio Corrêa, e do secretário-geral de Relações Institucionais e Defesa de Prerrogativas do MPRJ, Marfan Martins Vieira.

O presidente da Associação Nacional de Guardas Municipais, Reinaldo Monteiro da Silva, destacou o papel das guardas municipais no combate a práticas ilegais. "O trabalho da Guarda Municipal não se sobrepõe a nenhum outro órgão policial. Mas existem questões, por mandamentos constitucionais e pelo Código de Processo Penal, que são concorrentes. E é no plano municipal de segurança pública que você irá, de fato, desenvolver uma política de segurança que irá garantir o direito social do cidadão e da cidadã à segurança. Realizando a atenção primária à segurança pública, os municípios ajudarão os estados a direcionarem seus efetivos para os crimes de maior potencial ofensivo", destacou.

A coordenadora do Grupo de Atuação Especial de Controle Externo da Atividade Policial do MP do Piauí (GACEP/MPPI), Fabrícia Barbosa de Oliveira, ressaltou o papel do Ministério Público no controle externo da atividade de policial. "As guardas municipais, cuja missão primordial é a prevenção primária das atividades criminosas, são integrantes estratégicas do Sistema Único de Segurança Pública. Para que o serviço seja bem prestado à sociedade, cada força deve exercer suas funções de acordo com a Constituição Federal. E, como qualquer órgão que desempenha papel de polícia, as guardas municipais estão sujeitas ao controle externo do MP", explicou.

Sobre o projeto

O projeto "Segurança Pública em Foco" é uma iniciativa da Comissão do Sistema Prisional, Controle Externo da Atividade Policial e Segurança Pública do CNMP, com o objetivo de estreitar o diálogo e a integração entre o Ministério Público e os órgãos dos sistemas de segurança pública e de Justiça.

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Luiz Claudio Bandeira, Maria Eduarda Maia, Juliana Ludwig

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Assinatura eletrônica

GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147

Digitally signed by GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
DN: c=BR, st=RJ, l=TERESOPOLIS, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=27266684000124, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARDIGITALPRO, ou=RFB e-CNPJ A1, cn=GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Date: 2025.03.20 23:07:26 -03'00'

MPRJ ajuíza ação para que colégio de Petrópolis adote medidas para combater o bullying

- Medida foi tomada após caso cometido por um aluno contra o outro em unidade de ensino

A 2ª Promotoria de Justiça de Tutela Coletiva do Núcleo Petrópolis ajuizou, nesta quinta-feira (20), uma ação civil pública para que o colégio Ipiranga adote medidas de combate ao bullying na unidade. No último dia 27 de fevereiro, a promotoria instaurou um inquérito civil para apurar a conduta do estabelecimento de ensino de Petrópolis em relação a um caso de bullying cometido por um aluno contra outro. Porém, não houve retorno quanto às ações implementadas pela direção escolar para coibir a prática entre seus estudantes.

Na ação, o Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro (MPRJ) destaca que o inquérito foi instaurado após informações veiculadas na imprensa e nas redes sociais indicarem que um aluno, de 13 anos, foi ameaçado e induzido à automutilação, por um colega de turma, em um grupo de WhatsApp. Ainda segundo a ACP, após ser consultado sobre protocolos de medidas de proteção à violência na unidade, o colégio informou que, ao receber a denúncia, "convocou os pais do aluno que teria sido responsável pelo bullying e reforçou internamente o processo de conscientização do uso responsável das redes sociais junto aos seus alunos".

Um dos trechos da ação destaca que "é nítido que o silêncio da escola em relação ao bullying, além de infringir determinação legal, acaba contribuindo para potencializar a prática. Nessa seara, é lícito afirmar que a omissão ou leniência da escola acaba por gerar um ambiente de impunidade, contribuindo para que os infratores se sintam à vontade para praticar as intimidações".

Entre outras medidas, o MPRJ requer que a escola apresente em Juízo, em no máximo 30 dias, diagnóstico quanto às práticas de intimidação sistemática ou constrangimento físico e psicológico, cometidas por alunos, professores e outros profissionais da comunidade escolar. Segundo a Promotoria, com o diagnóstico, a equipe da escola deverá elaborar seu plano de prevenção ao bullying, conforme determina a lei. E todas as unidades escolares devem atentar para essa obrigação legal de ter um plano de ação anti-bullying.



LUIZ BANDEIRA / O DIÁRIO

Este é o segundo ano consecutivo de parceria entre a Receita Federal e a Associação de Profissionais Contábeis de Teresópolis (APCT) para tirar dúvidas dos contribuintes

LUIZ BANDEIRA / O DIÁRIO

Francisco Mello e Claudia Barroso, da APCT, destacam a importância do acionamento de um profissional

IRPF 2025 COM NOVIDADES

Receita Federal em Teresópolis promove encontro com associação de contadores para sanar dúvidas dos contribuintes

- Aberto o prazo para a declaração do IR. Município poderá receber doações para atender fundações

LUIZ BANDEIRA

O prazo para a entrega da declaração do Imposto de Renda começou na segunda-feira (17) e vai até o dia 30 de maio. Embora o período tenha iniciado, a declaração pré-preenchida, que facilita o processo ao importar automaticamente dados da Receita Federal, só estará disponível a partir de 1º de abril. Para esclarecer dúvidas dos profissionais que terão a grande responsabilidade de trabalhar com tantas informações e novidades, foi realizada nesta quinta-feira (20) um encontro com a Associação de Profissionais Contábeis de Teresópolis.

Em entrevista à Diário TV, o chefe da Receita Federal em Teresópolis, Luciano Reinbold, ressaltou a importância de se organizar desde o início. Ele destacou que, embora não seja possível transmitir a declaração antes da disponibilização do preenchimento automático, o contribuinte pode começar a reunir os documentos necessários. "Às vezes, demora para separar algum documento em casa, então é bom começar cedo. Assim, quando você for preencher a declaração, não precisa parar no meio do processo", alertou Reinbold.

A Receita Federal oferece o programa de preenchimento, disponível para download na internet, e também um aplicativo, chamado "Meu Imposto de Renda", que pode ser acessado tanto pelo celular quanto pela versão online. Embora a funcionalidade de pré-preenchimento já esteja disponível, Reinbold enfatizou que, apesar da facilidade, o contribuinte deve sempre conferir os dados antes de enviar a declaração. "Eu mesmo fiz a minha usando a declaração pré-preenchida, mas só a partir de 1º de abril ela estará completa, com todas as informações atualizadas", explicou.

A principal recomendação é evitar deixar a entrega para a última hora, especialmente para aqueles que têm direito à restituição. Segundo Reinbold, "quem optar por utilizar a restituição via PIX e pela declaração pré-preenchida entra em uma lista de prioridade. Se escolher apenas uma dessas opções, ficará mais abaixo na lista."



LUIZ BANDEIRA / O DIÁRIO

Em entrevista à Diário TV, o chefe da Receita Federal em Teresópolis, Luciano Reinbold, ressaltou a importância de se organizar

Parceria com contadores

Este é o segundo ano consecutivo de parceria entre a Receita Federal e a Associação de Profissionais Contábeis de Teresópolis (APCT) para promover a conscientização e tirar dúvidas dos contribuintes. Uma novidade importante deste ano é a possibilidade de destinar parte do Imposto de Renda devido para os Conselhos do Idoso e da Criança e Adolescente de Teresópolis. "Até o ano passado, isso não era possível, mas agora você pode direcionar parte do imposto para programas sociais locais", disse Reinbold.

Importância da consultoria profissional

Embora a tecnologia tenha facilitado o processo, Claudia Barroso, presidente da APCT, reforçou a importância do auxílio de um contador, especialmente em declarações mais complexas. "A Receita Federal está mais informatizada, mas existem particularidades que só um contador pode ajudar a resolver", destacou. Ela alertou sobre os erros mais comuns, como dados incorretos na declaração, que podem levar à malha fina. "O contador ajuda a confirmar as informações e a evitar problemas com a malha fina", completou.

Francisco Mello, vice-presidente da APCT, também ressaltou que a orientação direta da Receita Federal é essencial para evitar erros e garantir que o contribuinte faça a declaração corretamente. "Esse tipo de bate-papo é fundamental para que contadores e empresários estejam bem preparados e possam orientar seus clientes de forma precisa", afirmou Mello.

Doações aos fundos sociais de Teresópolis

Outra novidade importante para os contribuintes de Teresópolis é a retomada das doações aos fundos municipais de amparo ao idoso, à criança e ao adolescente. "A destinação do imposto devido para esses fundos não afeta o valor a ser pago à Receita Federal, mas sim redireciona uma parte para ações sociais no município", explicou Francisco Mello. Ele destacou que, embora essa doação não represente um custo adicional ao contribuinte, ela pode beneficiar diretamente os programas sociais locais, ajudando aqueles que mais necessitam.

Com o prazo para a entrega da declaração do Imposto de Renda se estendendo até o final de maio, os especialistas reforçam a importância de antecipar o processo, conferir todas as informações e, se necessário, contar com a ajuda de um profissional qualificado. Além disso, a novidade de destinar parte do imposto a fundos sociais oferece uma oportunidade para contribuir com a comunidade de Teresópolis, sem custos adicionais.



AGÊNCIA BRASIL

O prazo para a entrega da declaração do Imposto de Renda começou na segunda, 17, e vai até o dia 30 de maio

“MUNICÍPIO TURÍSTICO”: Teresópolis ganha destaque no novo Mapa do Turismo Brasileiro

- Nova categorização reforça o potencial da cidade e amplia oportunidades para investimentos e desenvolvimento do setor

AsComPMT



A inclusão da cidade na categoria de “Município Turístico” reforça sua importância no cenário nacional e fortalece sua economia, que tem no turismo uma de suas principais fontes de renda

Teresópolis, um dos principais destinos da Região Serrana do Rio de Janeiro, foi oficialmente reconhecida como “Município Turístico” na atualização do Mapa do Turismo Brasileiro. A mudança, implementada pelo Ministério do Turismo no dia 6 de março de 2025, substitui a antiga categorização por letras (A, B, C, D e E) e adota três novas denominações: “municípios turísticos”, “municípios com oferta turística complementar” e “municípios de apoio ao turismo”. Com essa atualização, cidades que possuem fluxo significativo de visitantes e infraestrutura turística consolidada, como Teresópolis, passam a ser classificadas como “municípios turísticos”. A medida está alinhada às diretrizes da Nova Lei Geral do Turismo e do Plano Nacional do Turismo 2024-2027, que visam fortalecer o setor e garantir um planejamento estratégico mais eficiente.

A reformulação da nomenclatura tem como objetivo tornar a categorização mais clara e alinhada à realidade dos municípios, facilitando o direcionamento de políticas públicas, investimentos e incentivos ao turismo. Segundo o Ministério do Turismo, a atualização permitirá que cada cidade receba suporte adequado para explorar seu potencial e fomentar o crescimento do setor. Consolidada como um dos principais polos turísticos do país, com a nova denominação, a cidade ganha ainda mais visibilidade, podendo ampliar sua participação em programas federais e atrair novos investimentos.

Impactos para Teresópolis

A inclusão da cidade na categoria de “Município Turístico” reforça sua importância no cenário nacional e fortalece sua economia, que tem no turismo uma de suas principais fontes de renda. Além disso, a mudança permite um acesso mais facilitado a recursos federais voltados para infraestrutura, capacitação de profissionais e promoção do destino.

De acordo com o Plano Nacional do Turismo 2024-2027, a meta do governo federal é aumentar o número de viagens nacionais de 93 milhões para 150 milhões até 2027, além de ampliar a entrada de turistas estrangeiros e a receita gerada pelo setor. Teresópolis, agora oficialmente reconhecida como um dos principais destinos do país, tem potencial para se beneficiar diretamente dessas iniciativas.

Os gestores e interessados podem consultar a categorização dos municípios no Mapa do Turismo Brasileiro por meio do sistema eletrônico do Ministério do Turismo, acessando o site: www.sistema.mapa.turismo.gov.br Com a nova categorização, Teresópolis reafirma sua posição de destaque no turismo brasileiro e se prepara para continuar crescendo como destino de referência para visitantes nacionais e internacionais.

OralUnic
estação sorriso
Agora é a hora de cuidar de você: implantes dentários para um sorriso sem limitações.
O sorriso que você sempre sonhou está ao seu alcance!

Resolução permite que farmacêuticos prescrevam medicamentos

O plenário do Conselho Federal de Farmácia (CFF) aprovou, no dia 20 de fevereiro deste ano, uma resolução que respalda oficialmente o profissional farmacêutico a prescrever medicamentos categorizados como tarjados e que, em tese, exigiriam receita médica. Na última segunda-feira (17), a resolução foi publicada no Diário Oficial da União e entra em vigor em 30 dias. Em nota publicada nesta quinta-feira (20), o CFF informou que o direito à prescrição de medicamentos foi conquistado pela categoria há 12 anos. A prescrição farmacêutica é respaldada pela Lei Federal nº 13.021 de 2014, que determina que o farmacêutico tem a obrigação de estabelecer o perfil farmacoterapêutico dos pacientes, além do próprio acompanhamento farmacoterapêutico.

O Ministério da Educação estabeleceu, em 2017, que todo farmacêutico deve sair da graduação apto a prescrever terapias farmacológicas ou medicamentos, acrescenta o conselho. “A mesma determinação do MEC garante que o farmacêutico saia da graduação com competências para a realização de anamnese, solicitação de exames laboratoriais, entre outras atividades clínicas”.

AsComPMT


Projeto de Oftalmologia Visão Móvel atende crianças na Escola Lino Oroña



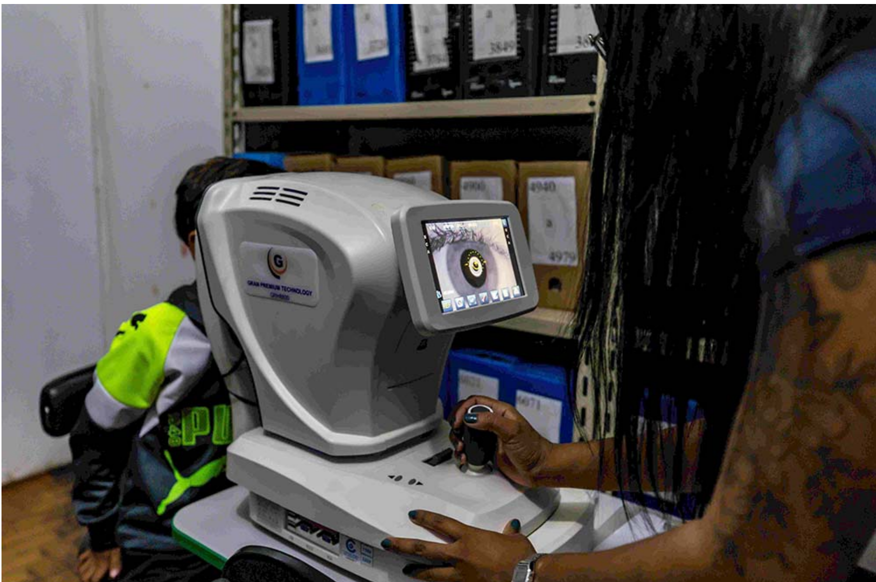
O Prefeito Leonardo e a Primeira-dama Claúdia Soares em visita à Escola Lino Oroña no Projeto Visão Móvel

Alunos da rede municipal fazem exames de vista e irão receber óculos gratuitamente

- Projeto "Visão Móvel" começa pela escola Lino Oroña e realizado em todas as unidades de ensino da PMT

A visão saudável é fundamental para o aprendizado da criança na educação infantil. E a Prefeitura de Teresópolis iniciou nesta quinta-feira (20), na sede provisória da Escola Municipal Maçom Lino Oroña Lema, o projeto "Visão Móvel"'– Oftalmologia para Todos. O Prefeito Leonardo Vasconcellos e a Primeira-dama, Cláudia Soares, acompanharam o primeiro dia de atendimento na unidade de ensino. "O mutirão de Oftalmologia começou com os alunos do primeiro ano da Escola Maçom Lino Oroña e o nosso objetivo é atender a todos os alunos da Alfabetização de todas as unidades da rede municipal", frisou o Prefeito Leonardo Vasconcellos, explicando que a Prefeitura de Teresópolis disponibiliza a consulta e pessoas engajadas com a causa social doam os óculos.

São cinco profissionais atuando na unidade móvel de Oftalmologia. Nesta quinta, foram atendidas 38 crianças e nesta sexta-feira (21), mais 18 estudantes da unidade farão o exame de vista. A entrega dos óculos será feita no próximo dia 29, durante a reinauguração da Escola Municipal Maçom Lino Oroña Lema. "Estamos muito felizes por termos conseguido essa doação para nossas crianças da Escola Lino Oroña. É um momento muito especial para elas, aprender a ler e escrever, conforme determina o Estatuto da Criança e do Adolescente. É um projeto do nosso coração que vai ajudar os nossos alunos no aprendizado escolar e contribuir para o futuro deles!", enfatizou a Primeira-dama, Cláudia Soares.


Exame oftalmológico e óculos de graça para alunos da Lino Oroña

Atendimentos no Cemusa

Em mais uma edição do programa "Domingão Zera Fila", realizada no último domingo (16), a Secretaria de Municipal de Saúde promoveu um dia inteiro voltado para consultas nas especialidades de Oftalmologia, Otorrinolaringologia, Dermatologia, Ortopedia e Clínica Médica. As mais de 250 consultas foram realizadas no CEMUSA (Centro Municipal de Saúde Dr. Adalberto Otto), no bairro de São Pedro. Segundo a prefeitura, o objetivo da ação é atender pacientes que, após serem encaminhados pelas unidades básicas de saúde para consultas com especialistas, ainda aguardam na fila. Por motivos organizacionais, o atendimento foi garantido apenas às pessoas previamente contatadas pela Secretaria de Saúde. "Nós assumimos a prefeitura com quase 10 mil pessoas há mais de três anos aguardando consultas especializadas e por isso nós montamos o 'Domingão Zera Fila', que acontecerá de 15 em 15 dias no CEMUSA, onde nós iremos zerar todas as filas dos médicos especialistas", destaca Leonardo Vasconcellos.


Prefeito Leonardo acompanha primeiro dia de exame oftalmológico na sede provisória da Lino Oroña

Divulgação Unifeso


À frente do procedimento esteve o cardiologista intervencionista Dr. Daniel Peralta, especialista de renome que coordena o serviço de hemodinâmica do HCTCO. Ele contou com o suporte do também renomado Dr. Francisco Chamié, um dos pioneiros da técnica no Brasil

Prevenção de AVCs: HCTCO realiza procedimento inédito em Teresópolis

- Técnica minimamente invasiva foi conduzida pelo serviço de Hemodinâmica do hospital

No último dia 17, Teresópolis testemunhou um marco histórico na medicina local. O Hospital das Clínicas de Teresópolis Costantino Ottaviano (HCTCO) realizou, pela primeira vez, um procedimento inovador chamado Oclusão do Apêndice Atrial Esquerdo. Essa técnica minimamente invasiva, conduzi-da pelo serviço de Hemodinâmica do hospital, tem como objetivo evitar Acidentes Vasculares Cerebrais (AVCs) em pacientes que não podem utilizar anticoagulantes.


Procedimento Oculsão Apendice Atrial Esquerdo foi realizado pela primeira vez no Hospital das Clínicas Constantino Ottaviano (HCTCO)

À frente do procedimento esteve o cardiologista intervencionista Dr. Daniel Peralta, especialista de renome que coordena o serviço de hemodinâmica do HCTCO. Ele contou com o suporte do também renomado Dr. Francisco Chamié, um dos pioneiros da técnica no Brasil. Segundo o Dr. Peralta, a oclusão do apêndice atrial esquerdo é uma alternativa eficaz para pacientes que correm risco ao usar anticoagulantes. "Essa prática chegou ao Brasil há menos de 10 anos e tem sido essencial para evitar casos de AVC sem a necessidade de medicamentos que podem causar sangramentos graves. Hoje, com avanços na técnica e aumento do número de procedimentos realizados, o risco é cada vez menor", explicou.

A paciente pioneira na cidade foi Maria de Fátima Gonçalves Gomes, de 71 anos, que sofreu um AVC hemorrágico e não podia mais utilizar anticoagulantes. "A solução foi fechar a cavidade onde os trombos se formam com uma prótese, colocada através da virilha, eliminando o risco de novos episódios. O procedimento é feito por hemodinamicista, idealizado para ser feito dentro de uma sala de hemodinâmica com duração de cerca de uma hora, sem necessidade de cirurgia de peito aberto", destacou o Dr. Peralta.

A importância da atualização médica

Dr. Francisco Chamié reforçou a importância de divulgar e ampliar o conhecimento sobre o procedimento entre os médicos da região. "Infelizmente, essa técnica ainda é pouco indicada no Brasil, muitas vezes por desconhecimento dos profissionais. Nos Estados Unidos e na Europa, o número de casos cresce exponencialmente desde o primeiro procedimento realizado, em meados do ano 2000. Agora, com a inclusão desse tratamento no rol de procedimentos cobertos pelos convênios, esperamos que mais pacientes possam se beneficiar", afirmou o especialista.

Uma nova era para a cardiologia

Há quase quatro anos na cidade, o HCTCO se consolida como referência em tratamentos cardiológicos, investindo constantemente na capacitação de sua equipe e na aquisição de tecnologias avançadas. A filha da paciente, Aline Gonçalves Gomes Pontes, estudante de Medicina do Centro Universitário Serra dos Órgãos (Unifeso), teve a oportunidade de acompanhar o procedimento e relatou sua surpresa ao descobrir a inovação. "Eu estava na faculdade falando exatamente sobre os avanços na medicina, e no mesmo dia soube que minha mãe seria submetida a esse procedimento pioneiro. Foi uma surpresa positiva e um alívio saber que existe essa alternativa para casos como o dela", disse.

Deputado Federal General Pazuello participa de Fórum de Segurança Pública em Teresópolis

- "A falta de leis adequadas ao cenário atual contribui para o aumento da criminalidade", destaca o parlamentar

Maria Eduarda Maia



Em entrevista no programa Hélio Carracena, o deputado federal Eduardo Pazuello comentou sobre segurança pública e medidas necessárias para o combate à criminalidade

Maria Eduarda Maia / O Diário

A cada dia que se passa é comum observar de maneira alarmante o aumento de práticas associadas a criminosos, que ganham espaço no cenário atual, principalmente, devido à falta de ações eficazes na área da Segurança Pública, como a deficiência de leis adequadas e adaptadas à nova realidade em que a sociedade se encontra. Esse foi um dos pontos destacados pelo General Pazuello, deputado federal e coordenador do Grupo de Estudos de Segurança Pública (GESP), em entrevista na Diário TV, nesta quinta-feira (20), ao mencionar sobre o que precisa ser feito para que a criminalidade seja combatida. De acordo com Pazuello, a sociedade evolui sozinha e, junto com ela, também se desenvolve a criminalidade e, consequentemente, a capacidade policial. Entretanto, segundo o deputado federal, a evolução das leis não anda junta com todo esse desenvolvimento na sociedade.

"As leis não evoluem sozinhas, sendo necessário um legislador, um político no Congresso Nacional, para mudar essa legislação", frisou General Pazuello, que, junto com desembargadores, juízes, procuradores, promotores, executivos de segurança pública, dentre outros profissionais, estuda o que precisa ser alterado nas leis, os ajustes a serem realizados e de que forma elas podem ser adequadas para a realidade em que a sociedade vive hoje. "Esse é um grupo de estudo de segurança pública. Temos em torno de 50 pautas que fecham as brechas da lei que são usadas pelo crime, que precisam ser fechadas rapidamente", conta o deputado federal.

Tripé da segurança pública

De acordo com o General Pazuello, a segurança pública possui um esquema básico, que, se for cumprido, é possível combater a criminalidade. "É necessária uma ação policial organizada, uma legislação compatível com a realidade e um sistema prisional adequado. Tudo isso faz com que a segurança e a sensação de segurança mude", declarou. Também no programa Hélio Carracena, da Diário TV, o deputado federal ressaltou que é preciso que os criminosos se preocupem com as consequências que podem sofrer ao continuar contribuindo para o aumento da criminalidade. "É necessário que seja criado um medo no criminoso de continuar cometendo crimes. Ele precisa ter medo de ser preso. Esse receio ficar latente nos criminosos para que eles possam temer o Estado, a polícia e as leis", expressou Pazuello, reforçando também que é necessário que sejam realizados investimentos nas polícias e em suas ações, além de ser fundamental a noção de respeito a esses profissionais, que dedicam suas vidas para a segurança da população.


"É necessária uma ação policial organizada, uma legislação compatível com a realidade e um sistema prisional adequado. Tudo isso faz com que a segurança e a sensação de segurança mude", declarou General Pazuello no programa Hélio Carracena, da Diário TV

Segurança no município

Mesmo sendo uma cidade tranquila, onde a maior parte dos crimes são ligados ao tráfico e suas associações, a pauta sobre segurança pública não deve estar de fora dos planos do governo de Teresópolis. "Independentemente de estar em uma cidade super segura, que é Teresópolis, é preciso compreender que o assunto de segurança pública é a base de uma sociedade", afirmou Eduardo Pazuello, reforçando que o núcleo da sociedade é a segurança e que sem ela outros fatores que envolvem a população e a cidade vão desmoronando. "Se Teresópolis é o que é hoje foi devido um nível de segurança pública muito bom que alcançou", concluiu.

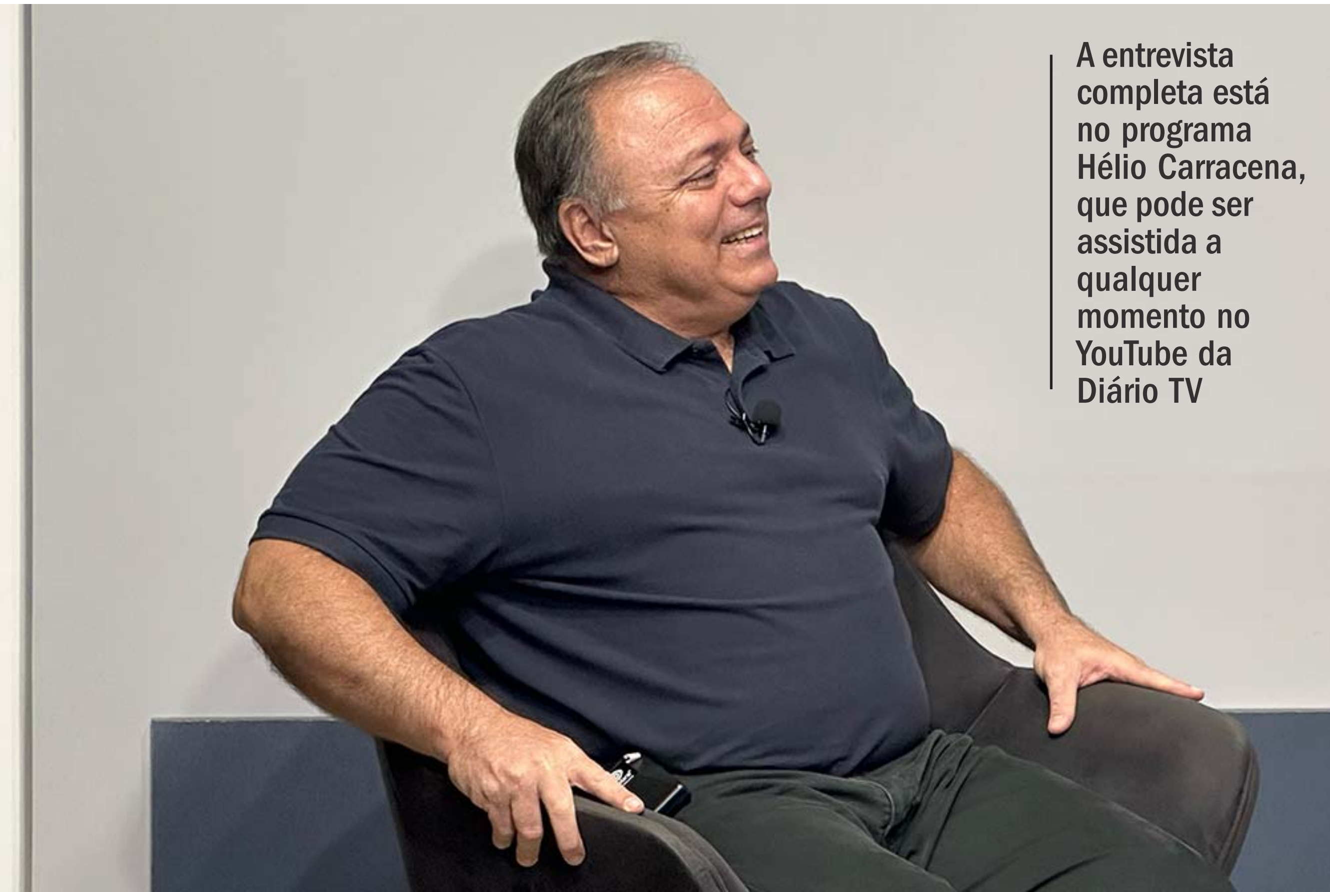
Fórum de Segurança Pública em Teresópolis

Por ser um tema que impacta diretamente toda a sociedade, a Associação Comercial, Industrial e Agrícola de Teresópolis, realizou, nesta quinta-feira (20), um Fórum de Segurança Pública com a presença do General Pazuello, que mostrou uma visão estratégica e aprofundada sobre medidas eficazes no combate à criminalidade. "Tenho experiência na área da segurança pública, trabalhando há muito tempo com isso. Eu tenho ideias sobre estratégias de como deve funcionar a segurança no estado e nos municípios, além de ter planos sobre a adequação das leis ao momento em que a sociedade vive", comentou Pazuello na Diário TV. Na sua vinda ao município, o deputado federal também esteve na prefeitura para comentar sobre estratégias de segurança pública, que merecem seu devido destaque e espaço na cidade.

Verbas para a saúde municipal

Mesmo tendo seu mandato focado em segurança pública, sendo o político que mais investiu na área em nível nacional, General Pazuello também destina parte de suas emendas para o ramo da saúde, tendo destinado R$ 700 mil para Teresópolis. "Acompanhamos as cidades que tem maior resultado com seus hospitais e no seu atendimento público de saúde, financiando parte deste trabalho. Essa verba para o município já está depositada na prefeitura. A gente quer ver funcionar e dar resultado para a população", declarou o deputado federal em entrevista à Diário TV.

A entrevista completa está no programa Hélio Carracena, que pode ser assistida a qualquer momento no YouTube da Diário TV.


A entrevista completa está no programa Hélio Carracena, que pode ser assistida a qualquer momento no YouTube da Diário TV

Reprodução



Na Tte. Luiz Meirelles, estabelecimento comercial foi atacado no final da noite de quarta-feira

Reprodução


Crime foi registrado em sequência, em vários bairros de Teresópolis, até prisão do meliante

ATAQUES EM SÉRIE A RESIDÊNCIAS E ESTABELECIMENTOS

Ladrão de hidrômetros começou a agir em plena luz do dia

- Primeiro crime ocorreu na Delfim Moreira. Concessionária diz que não cobrar pela reinstalação

Marcello Medeiros

No final da manhã desta quinta-feira (20), equipes do 30º Batalhão de Polícia Militar (Setor Charlie) e 110ª Delegacia de Polícia prenderam na Rua Beira-Linha, bairro de mesmo nome, um homem que desde a tarde do dia anterior estava causando grande prejuízo em estabelecimentos comerciais e residências em Teresópolis. Ele começou no Vale do Paraíso, em plena do dia, passou por Ermitage, Paineiras, Várzea e Bom Retiro retirando medidores de consumo de água e tampas de registros em calçadas. Na Rua Manoel José Lebrão, membros da Igreja Batista Memorial encontraram um grande vazamento de água na calçada e constaram que o hidrômetro havia sido furtado. Imagens de circuitos de segurança registraram alguns dos ataques, inclusive próximo à pedestres.

Reprodução



Até templo religioso foi vítima do ladrão de hidrômetros, que seria morador de Magé

O homem, de 27 anos, seria morador do município de Magé. Ele estava de posse de 20 medidores e tentava retirar mais um equipamento quando foi denunciado por moradores da Beira-Linha. Ele foi levado para a 110 DP, sendo autuado em flagrante pelo crime de furto qualificado e pode pegar até quatro anos de prisão.

A prática desse delito tem como foco a ideia de revender o material para empresas de reciclagem, porém os medidores não têm nenhum valor comercial. E, mesmo se houvesse, responsáveis por empresas do ramo que comprassem poderiam ser autuados pelo crime de receptação. Ao danificar o equipamento, o ladrão causa perda de pressão na rede, dificultando o abastecimento de água; desproteção do sistema de abastecimento, podendo contaminar a água; risco de acidentes com pedestres devido a calçadas alagadas e escorregadias.

Plantão O Diário



Homem foi flagrado com 20 hidrômetros, no momento que tentava retirar mais um. Prisão foi feita pela PM e PCERJ

Caso identifique o furto de hidrômetros, entre em contato com a concessionária, no caso de Teresópolis a Águas da Imperatriz, além de registrar o caso na 110ª DP (o que pode ser feito virtualmente). Algumas dicas para evitar o furto são: - instalar caixas ou grades reforçadas para proteger o hidrômetro; - iluminar bem o local; - manter a área ao redor do hidrômetro livre de vegetação alta; - observar movimentações incomuns e, se necessário, acionar a polícia, como fez o morador da Beira-Linha.

Águas diz que não vai cobrar

A concessionária Águas da Imperatriz informou ao Diário que, em caso de furto, os consumidores comuniquem imediatamente à concessionária e registrem um boletim de ocorrência. "O furto desses equipamentos, que não possuem valor comercial, pode causar vazamentos e desperdício de água, prejudicando moradores e clientes.

Águas da Imperatriz reforça que os clientes afetados pelo furto terão seus hidrômetros substituídos e os reparos necessários serão realizados sem nenhum custo", destaca nota encaminhada à redação.

Reprodução



Imagem de circuito de segurança mostra que ladrão começou a agir em plena luz do dia, no Vale do Paraíso

Reprodução


Pequenas tampas de registros também foram retiradas de calçadas e estabelecimentos comerciais

Felicidade na era digital, o desafio de encontrar bem-estar além das aparências

- “As pessoas expõem apenas o que é bonito e positivo. Isso pode levar a uma comparação constante e à crença errônea de que felicidade significa ausência de problemas”, alerta psicóloga

No dia 20 de março, o mundo celebra o Dia Internacional da Felicidade, uma data criada pela Organização das Nações Unidas (ONU) para destacar a importância do bem-estar como um objetivo fundamental para a humanidade. Mas, afinal, o que significa ser feliz nos dias de hoje? A felicidade na contemporaneidade é um conceito que evoluiu ao longo do tempo e tem sido amplamente debatido por diversas áreas do conhecimento, como psicologia, filosofia e neurociência. Para a psicóloga e docente da Estácio, Ana Cristina Fabbri, a felicidade não é um estado permanente, mas um conjunto de experiências e escolhas que promovem bem-estar. “A felicidade está diretamente ligada à forma como nos relacionamos com o mundo e conosco mesmos. Pequenas práticas diárias, como a gratidão, o autocuidado e a conexão com outras pessoas, fazem uma grande diferença na nossa percepção de felicidade”, explica Fabbri.



Divulgação Estácio

Para a psicóloga e docente da Estácio, Ana Cristina Fabbri, a felicidade não é um estado permanente, mas um conjunto de experiências e escolhas que promovem bem-estar

O mito da felicidade plena e o impacto das redes sociais

Na sociedade atual, marcada por avanços tecnológicos e um ritmo acelerado, a felicidade muitas vezes é confundida com sucesso profissional, acúmulo de bens e a exibição de uma vida perfeita nas redes sociais. Esse imperativo da felicidade pode gerar frustração e a sensação de insuficiência.

“Existe uma cobrança velada de que precisamos estar felizes o tempo todo. As redes sociais intensificam essa ideia, pois nelas as pessoas expõem apenas o que é bonito e positivo. Isso pode levar a uma comparação constante e à crença errônea de que felicidade significa ausência de problemas”, alerta Fabbri.

A Psicologia Positiva, linha que estuda o que torna a vida significativa, propõe uma visão mais ampla sobre o tema. De acordo com o psicólogo Martin Seligman, conhecido como pai da Psicologia Positiva, a felicidade não está apenas no prazer momentâneo, mas também em fatores como engajamento nas atividades, relações interpessoais saudáveis, sentido de propósito e conquistas pessoais.

“Felicidade não é estar alegre o tempo inteiro, mas encontrar um equilíbrio entre prazer, propósito e pertencimento. Isso significa aceitar que emoções negativas também fazem parte da vida e são essenciais para o crescimento pessoal”, destaca.

“Então, o que é felicidade hoje? A felicidade pode ser entendida como um estado subjetivo, diferente para cada pessoa; um processo e não um destino final; um equilíbrio entre prazer, propósito e pertencimento e saber lidar com as emoções boas e ruins, reconhecendo que sentir tristeza ou medo também faz parte da vida.”, continua a psicóloga.

Embora a sociedade ainda associe felicidade ao sucesso material, cresce um movimento que valoriza a busca pelo autoconhecimento, a qualidade do tempo, as relações genuínas e a prática da gratidão. “Mais do que um objetivo distante, a felicidade deve ser vivida no presente, na construção de vínculos verdadeiros e na aceitação das nossas emoções”, reforça Fabbri.

O Dia da Felicidade, portanto, é “uma oportunidade para refletir sobre o que realmente importa e adotar pequenas mudanças que possam trazer mais bem-estar para o dia a dia. Afinal, ser feliz não significa exibir uma vida perfeita, mas encontrar sentido e equilíbrio na jornada”, finaliza a profissional.

enel **DESLIGAMENTO PROGRAMADO**

A ENEL avisa aos seus clientes a interrupção temporária do fornecimento de energia ocasionada pela necessidade de execução de serviços de manutenção/obras nos seguintes horários e locais:

Dia: 25/03/2025

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
13:00 às 19:00	Rua Dolores Duran - Quinta da Barra - Barra do Imbuí - Teresópolis	25043397
13:00 às 19:00	Rua Noel Rosa - Barra do Imbuí - Teresópolis	25043397

Dia: 26/03/2025

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
13:00 às 20:00	Estrada Equador - Albuquerque - Teresópolis	25267183
13:00 às 20:00	Estrada Rancho Raphael - Albuquerque - Teresópolis	25267183
13:00 às 20:00	Estrada Zambia - Albuquerque - Teresópolis	25267183
13:00 às 20:00	Estrada Angola - Albuquerque - Teresópolis	25267183
13:00 às 20:00	Estrada Rodesia - Albuquerque - Teresópolis	25267183
13:00 às 20:00	Estrada Uganda - Albuquerque - Teresópolis	25267183
13:00 às 20:00	Rua Albuquerque - Albuquerque - Cruzeiro - Teresópolis	25267183
13:00 às 20:00	Rua do Penteado - Albuquerque - Teresópolis	25267183

Saiba mais em enel.com.br

Obituário

Hilda Chagas de Souza, 100, residia em Agriões.

Geralda da Costa Siqueira, 74, residia em Araras.

Cláudio José Lopes de Souza, 57, residia na Fonte Santa.

Maicon Martins do Canto, 44, residia em Jardim Califórnia.

O DIÁRIO publica o seu edital.

Adicione o nosso WhatsApp e faça seu orçamento: **2742-9977**

Nova chamada para recadastramento do Riocard Passe Especial no CES, na Várzea

- Quem não realizar o procedimento terá a liberação de acesso ao transporte suspensa

A Prefeitura de Teresópolis informa que os beneficiários do cartão Riocard Passe Especial, destinado às pessoas com deficiência, que não compareceram ou foram consideradas inaptas no processo de recadastramento, terão a isenção do pagamento da tarifa no transporte público municipal suspensa a partir da próxima segunda-feira, dia 24 de março. Entretanto, as pessoas que não realizaram o recadastramento dentro do prazo, poderão comparecer ao Centro de Saúde Dr. Armando Gomes de Sá Couto (CES), na Várzea, para regularizar a sua situação.



Marcello Medeiros / Arquivo O Diário

As pessoas que não realizaram o recadastramento dentro do prazo podem comparecer ao Centro de Saúde Dr. Armando Gomes de Sá Couto (CES), na Várzea, para regularizar a sua situação

“O recadastramento dos beneficiários do passe especial teve um prazo total de três meses. Começou ainda no ano passado, entre os dias 4 e 27 de dezembro de 2024, e teve duas prorrogações: a primeira entre os dias 8 e 17 de janeiro deste ano e a segunda de 12 a 27 de fevereiro”, informa a PMT.

As pessoas que não realizaram o recadastramento dentro do prazo podem comparecer ao Centro de Saúde Dr. Armando Gomes de Sá Couto (CES), na Várzea, para regularizar a sua situação. Os documentos necessários são o cartão Riocard Mais Passe Especial, documento de identidade com foto, CPF, comprovante de residência original atual, laudo médico original e uma cópia emitida nos últimos seis meses e espelho do CRAS. O atendimento no Centro de Saúde Dr. Armando Gomes de Sá Couto (CES) ocorre às quartas-feiras, das 8h às 12h, e às quintas e sextas-feiras, das 8h às 12h e das 13h às 17h.

Combate à fraude

O recadastramento dos beneficiários do cartão Passe Especial é um procedimento obrigatório, homologado na Justiça, para evitar fraudes na liberação do passe, após a comprovação de irregularidades na concessão do benefício em anos anteriores e que geraram prejuízos ao erário público.

AsComPMT





A mostra reúne os trabalhos de 17 artistas que evidenciam, em telas e escultura, a sua força criativa e sensibilidade na arte

Exposição sobre o Universo Feminino

- Mostra apresenta o trabalho de 17 artistas da Soarte. Visitação segue até 7 de abril na Casa de Cultura

A galeria da Casa de Cultura Adolpho Bloch apresenta, até o dia 7 de abril, a exposição coletiva "Universo Feminino". Promovida pela Soarte - Sociedade dos Artistas de Teresópolis, com apoio da Secretaria Municipal de Cultura, em homenagem ao Dia Internacional da Mulher, a mostra reúne os trabalhos de 17 artistas que evidenciam, em telas e escultura, a sua força criativa e sensibilidade na arte.

São elas: Hebe Cogliatti, Rosane Santos, Christiane Senra, Nanci Terê, Andrea Ferrer, Claudia Kalindi, Marilu Andrasan, Rosa Helena Guarilha, Wanda Claussen, Rita Mello, Denny Rocha, Bel Fontenelle, Zuleide, Gisele Jardim, Márcia Vinchon, Patrícia Magno e Rosani Victor.

"Esta exposição coletiva organizada pela Soarte, com mulheres artistas de Teresópolis, faz parte das múltiplas atividades que estão acontecendo na Casa de Cultura Adolpho Bloch em homenagem a elas e que terão a sua culminância no dia 28 de março, com o evento 'Coragem é coisa de mulher'", pontua o subsecretário de Cultura, Arnaldo Almeida.

Exposição "Universo Feminino"

Visitação: Até 07 de abril, de segunda a domingo
Hora: 10h às 17h
Local: Casa de Cultura Adolpho Bloch (Praça Juscelino Kubitschek, Araras)
Entrada franca.

ESTENDIDO
NOVILHO DE OURO
Churrascaria
SEMANA DA
Mulher
ESTENDIDO
APENAS
R$ 79,90
/MULHER
RODÍZIO COMPLETO
CARNES + JAPONÊS
ESTENDIDO
VALORES VÁLIDOS EXCLUSIVAMENTE PARA
MULHERES POR PRAZO INDETERMINADO
ALMOÇO E JANTAR
NÃO CUMULATIVA COM PROMOÇÕES EXISTENTES

Projeto autoriza uso de vestimentas religiosas em fotos de documentos oficiais

Os cidadãos fluminenses poderão utilizar vestimentas ou acessórios relacionados à crença ou religião nas fotos de documentos emitidos pelos órgãos oficiais do Estado do Rio. A determinação consta no Projeto de Lei 4.204/24, de autoria do deputado Bruno Boaretto (PL), que a Alerj aprovou, nesta terça-feira (18), em primeira discussão. A medida ainda precisa passar por uma segunda votação em plenário. O texto cita explicitamente as seguintes vestimentas: hábito, quipa, ekete, hijab e turbantes, desde que as vestimentas ou acessórios não impeçam a adequada identificação individual, com rosto visível. Os itens religiosos deverão permitir a visualização da testa, orelhas e parte frontal da face, desobrigando os cidadãos de alterar ou retirar itens religiosos que estiverem sobre os cabelos. Os órgãos do Executivo deverão assegurar que os procedimentos de identificação sejam realizados de forma respeitosa e segura.

Na justificativa da proposta, Boaretto citou o caso de uma ação civil pública ajuizada pela Congregação das Irmãs de Santa Marcelina em atuação na região de Cascavel, no Paraná. "A utilização do hábito é parte integrante da identidade das freiras, não correspondendo ao uso de um acessório estético. Impor a uma freira a retirada do véu equivaleria a exigir que um indivíduo retire a barba ou o bigode, afrontando a capacidade de autodeterminação das pessoas. O impedimento ao uso do traje mitiga o reconhecimento pelo Estado à liberdade de culto", declarou Boaretto.

ENGENHARIAS
ENFERMAGEM
FISIOTERAPIA
BIOMEDICINA
NUTRIÇÃO
ED. FÍSICA

*COM AULAS EM LABORATÓRIO POR APENAS:
R$299* /MENSAIS

CURSOS ONLINE A PARTIR DE:
R$99* /MENSAIS

VESTIBULAR
ONLINE GRÁTIS

GARANTA SUA VAGA E FAÇA O
PRIMEIRO PAGAMENTO
EM MAIO

UNOPAR TERESÓPOLIS
(21)99860-8488
(21)99458-8247
R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR
41- VÁRZEA - TERESÓPOLIS



A expressão "Pegar um jacaré"

NA LAGOA QUE É UM RIO, E ONDE NÃO TEM JACARÉ, MAS O BOLERO DE RAVEL

Wanderley Peres

Anos atrás, fui a Natal. E aproveitei para observar algumas curiosidades da região de interessantes atrações turísticas. Certamente, a que mais me interessou, e que vale compartilhar a experiência com quem venha a ler o texto, foi um passeio que fiz ao estado vizinho do Rio Grande do Norte, a Paraíba.

Não que eu queira fazer aqui uma reflexão sobre as minhas "impressões de viagem", longe disso, mas valeu todo o passeio o roteiro turístico à João Pessoa. A cidade fica a 180km de Natal, e é feita em vans ou microônibus, e tem o serviço de guias, que informam sobre as curiosidades da região. É uma viagem cansativa, e que não vai agradar tanto aos que dão pouca importância à história do Brasil. Afinal, quem estaria ávido em saber sobre o político João Pessoa ou o amargo poeta Augusto dos Anjos, o poeta de um livro só? E o que tem de diferente nas feirinhas e na gastronomia da Paraíba que justifique o sacrifício de sair do conforto do hotel às 6h30m da manhã?

Mas, fechando o dia de fugazes atrações, por volta das 15h, chega-se à lagoa do Jacaré, propagada desde as primeiras horas do dia como a grande atração do passeio. É um lugarzinho interessante, num canto da cidade, destacando-se as barracas de artesanato e os restaurantes avançando em deques sobre a água. Onde há dez anos havia apenas uma grande área baldia, se formou uma vila, chamada "lagoa do Jacaré". E, nesse "lago", todo dia à tarde, o músico Jurandy do Sax interpreta o Bolero de Ravel (Boléro, de Maurice Ravel), culminando com o por do sol, que esconde-se no cenário da vegetação distante, ao longe da outra margem do rio.



Celebridade no ponto de atração turística em Cabedelo, o saxofonista Jurandy do Sax, que toca o bolero de ravel todo dia de sol onde tem sol todo dia

É o maior engodo que existe. Não há Jacaré e nem lagoa e a atração nem fica em João Pessoa. Está numa cidadezinha chamada Cabedelo, na periferia da capital. Mas, nem por isso, o turista ficará frustrado. Basta observar que o termo "pegar um jacaré" vem daí, ou melhor, de lá. É que, nos anos 1940, um hidro-avião cargueiro que pousava no rio tinha um jacaré enorme pintado em sua barriga e quando ele caía na água provocava ondas nas margens, permitindo aos banhistas "pegar a onda do jacaré", daí a expressão que correu o Brasil.

O local é pura cultura, repetindo bem a forma americana de produzir atrativos turísticos. Os Estados Unidos, com uma história pouco interessante, é o segundo país mais visitado do mundo, onte até o local em que tombaram as torres gêmeas se transformou em ponto de atração. Para o turista, que desde as 15h começa a lotar as margens do rio, chamado Paraíba [do Norte], é um momento de lazer e contemplação. A oportunidade para degustar frutos do mar, gastar dinheiro e fazer amizades e imagens do ocaso do sol.

Mas, para o visitante que mora numa cidade com vistas ainda mais deslumbrantes, e pontos turísticos com potencial tão maior, é vez também de observar o quanto ligamos pouco para as nossas belezas naturais. Imagina alguém tocando violino ao acompanhamento do som natural do Paquequer e artesãos vendendo seus produtos nas margens do rio onde Ceci e Peri se banharam, lugar que deslumbrou também grandes poetas brasileiros, entre eles Lúcio de Mendonça, Adelmar Tavares e Alberto de Oliveira...



No cais cheio de turistas, do nada surge o som do Sax e aparece dançando no rio a canoa trazendo o saxonista Jurandy, atração que encanta a todos

Classificados

Donna Tê
• TERRAZZO •

Delivery de almoço
- de segunda a sábado-

Delivery de
massas artesanais
- de terça à sábado (noturno)-

Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230

Praça Baltazar da Silveira 65, / 401, Várzea, Teresópolis

Diário IMÓVEIS
LOCAÇÃO

CASAS

BARRA. Rua Guilherme Serafim, com quarto, sala, coz., área com tanque e WC. Local tranquilo. R$ 830,00 + taxas. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp). *1504

VILA MUQUI. Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

SÃO PEDRO. quarto, sala, coz., banheiro e área de serviço. Preferência por casal de aposentados. Ambiente familiar. R$ 950,00. Tratar: 96865-4001 (WhatsApp), 98621-2029 ou 2643-2425.

CASAS

VILA MUQUI. Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

LOJAS / SALAS

CENTRO. Alugo sala comercial com 1 sala grande e uma pequena, recepção e banheiro. Prédio com 2 elevadores. R$ 550,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *1511

Diário IMÓVEIS
VENDA

APARTAMENTOS

ALTO. Apto com 3 quartos, 2 suítes, sala 2 ambs., copa-cozinha, 1 vaga. Prédio com piscina e sauna. Cond.: R$ 480,00. Contato: 99293-5699. Creci 17653. R$ 470 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653). *2211

ALTO. Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado em ótima localização. Com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem para carro e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado. Imóvel aceita Programa Minha Casa Minha Vida. R$ 150 mil. Use seu FGTS. Contato: 97643-6217. *CoRP

ALTO. Vendo maravilhoso apartamento em prédio 5 anos de construído. Com 88m, varanda com vidros retráteis, frente, elevadores, garagem, condomínio 200 reais, 2 quartos,sendo uma suíte, com armários planejados, aparelhos de ar refrigerado inverter, quente e frio, banheiro, com armários, blindex, iluminação, sala 2 ambientes, com ar refrigerado inverter quente e frio. Todo o apartamento com persianas, telas de mosquitos, cozinha com móveis planejados, fechamento em blindex entre a cozinha e a área de serviço, boiler. Tratar diretamente com o proprietário pelo telefone 99649-7544.

QUITINETE NO CENTRO. Mobiliada, em ótima localização, toda reformada em granito. R$ 155 mil. Tratar: 98864-6920.

ALTO. Com 100m, claro, indevassável, sala 2 ambs., 3 quartos, qtos e banhs. amplos, área de serviço, R$ 480 mil. Tratar: 99293-5699 - Creci 17653.

APARTAMENTO EM BOM RETIRO

Apartamento de quarto, sala, cozinha, banheiro, com uma área de serviço otimizada e com ótimas benfeitorias, em condomínio perfeitamente estruturado!

Um "entrar e morar" com móveis planejados, área de serviço já otimizada e sala que oferece várias alternativas!

Área de lazer com **piscina**, **churrasqueira**, **parquinho, sauna** e **área para festas.**

Valor: R$ 230.000,00

Contato: **97643-6217**

solar
·BELLAVISTA·

entrada em até 30X

use seu FGTS

Meudon

Praça de Jogos
Quadra Poliesportiva
Área Gourmet
Piscina com Deck
Salão de Festas
Academia e Espaço Fitness
Playground
Petplace

Incorporação e Construção
GÊNESIS EMPREENDIMENTOS

Programa
Minha Casa Minha Vida

Stand de Vendas
(21) 2642-1203

Agência de Crédito
CAIXA

VAGA Le Canton
Consultor de Turismo
Atividades
Encantar e conquistar famílias, apresentando o programa de férias do Le Canton
Requisitos
• Ensino Médio Completo
• Conhecimento dos destinos turísticos - diferencial;
• Experiência com Vendas;
• Ensino Superior será diferencial
Informações gerais
• Tipo de vaga: Efetivo/CLT
• Remuneração: Fixo + Comissão
• Jornada: 44 horas semanais
Possibilidade de altos ganhos
Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no Local
Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br

DOWN LIGHT ESTÉTICA AUTOMOTIVA
Nossa equipe esta crescendo,
que tal se tornar parte da familia Down Light?
Vaga para Arrematador Automotivo
VAGAS Masculinas
-Principais Responsabilidades:
• Realizar o acabamento final em veículos, garantindo qualidade e perfeição nos detalhes;
• Verificar e corrigir pequenas imperfeições após o polimento;
• Trabalhar em conjunto com a equipe de polimento e pintura para atingir os melhores resultados;
• Manter a organização e limpeza do local de trabalho.
-Requisitos:
• Experiência em arremate automotivo;
• Conhecimento em técnicas de acabamento e detalhamento;
• Habilidade e paciência para trabalhar com precisão;
• Comprometimento com a qualidade e atenção aos detalhes;
• Habilitação.
Oferecemos:
• Salário compatível com o mercado
• Ambiente de trabalho dinâmico e colaborativo.
-Local de Trabalho:
DOWN LIGHT
Envie seu currículo para dl.film@hotmail.com ou na loja física situada na Rua Djalma monteiro, 95, várzea e venha fazer parte de uma equipe que valoriza a qualidade e o atendimento ao cliente!
CONTRATAÇÃO

LOJAS / SALAS

AGRIÕES. Loja onde era uma padaria na Rua Carmem Gomes, 1090, próxima ao restaurante Caldo de Piranha. Loja com dois ambientes. Aluguel R$ 1.100,00. Contato: 99144-5988. *2004

SÃO PEDRO. Lojão com 193m², num local perfeito para comportar todo seu estoque e para você e seu negócio evoluírem para o próximo nível. Possui dois portões eletrônicos, acesso total à rua principal, 2 banheiros com acessibilidade, rampa de acesso na entrada e local totalmente plano Valor da locação: R$ 7.500,00. Contato: 99935-7729, com Renato.

CASAS

FAZENDINHA. Belíssima casa de 2 andares com uma sacada e uma deliciosa área gourmet privativa: São 2 quartos (ambos suítes), sala, cozinha (interligada à área gourmet externa), banheiro social e sala 2 ambientes. A casa, localizada em rua tranquila e condomínio com apenas 6 casas e ambiente familiar, também possui um quarto para guardados no primeiro andar, vaga de estacionamento numerada e coberta para a total proteção do seu veículo. São aproximadamente 140m² de um ambiente atraente, exclusivista e único. R$ 550 mil. Estudo ofertas. Tratar: 99935-7729, c/ Renato.

CALEME. Casa com sete cômodos, em beira da rua. Na Rua Caetano Ferreira, entrada da rua. R$ 220 mil. Tratar: 97648-1387. *1502

TERRENOS

VARGEM GRANDE. Terreno em Condomínio com total estrutura. R$ 150 mil. Contato: 97643-6217. *CoRP

NGT NEW GROUP TELECOM
UMA ASSINATURA
INFINITAS POSSIBILIDADES!
INTERNET
FIBRA ÓPTICA COM ATÉ
1GIGA*
+140*
CANAIS POR IPTV!
CONFIRA ALGUNS DOS NOSSO PRINCIPAIS CANAIS
ASSINE AGORA!
(21) 3644-8200
NGT.COM.BR

RV
Assessoria Jurídica
Ricardo Vasconcelos
OAB/RJ 137.768
Celular: 99172-0141
Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea
Edifício Atrium Offices
Telefone: 2643-1760

Galeto de Ouro
SABOR FEITO COM AMOR
SEU FINAL DE SEMANA NÃO PODE FALTAR UM
Churrasco
Venha para o galeto
Horário: 11h às 15h
Rua Waldir Barbosa Moreira

Diário EMPREGOS

Ofereço-me

CUIDADORA DE CRIANÇAS ou de IDOSOS. Tenho disponibilidade de horário e experiência. Interessados podem entrar em contato pelo tel.: 96588-3376, com Mônica. *1504

AJUDANTE DE PINTOR, Ajudante de Jardineiro ou Ajudante de Motorista. Contato: 99871-9306. *2303

FAXINEIRA, Caseira ou Aux. de Serviços Gerais. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2303

CASEIRO. Com experiência com jardinagem e manutenção de residências. Tratar: 96678-1602.

JARDINEIRO. Com experiência de 20 anos. WhatsApp: 97297-4542. *1201

PASSADEIRA. WhatsApp: 97297-4542. *1201

CASEIRO, Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586 (WhatsApp), com Fernando. *0110

DOMÉSTICO em casas de família. Tenho experiência em todos os serviços da casa e ótimas referências, cozinho trivial variado de forno e fogão. Posso dormir no emprego de segunda a sexta, tenho disponibilidade para trabalhar fora da cidade. Tratar: 97823-6468, c/ Alexsandro.

Mary Help
DIARISTAS E MENSALISTAS
-Faxineira -Auxiliar de limpeza -Porteiro
-Auxiliar de Serviços Gerais -Babá -Lavadeira
-Passadeira -Cozinheira -Auxiliar de cozinha
-Copeira -Garçom -Cuidador de idosos
Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

OPORTUNIDADE DE TRABALHO

Processo Seletivo Externo

A Fundação Educacional Serra dos Órgãos (Feso) recruta para a seguinte oportunidade, com atuação no Hospital das Clínicas de Teresópolis Costantino Ottaviano – HCTCO:

Supervisor de OPME

- Supervisionar a equipe de OPME, garantindo qualidade, produtividade e otimização de rotinas;
- Gerenciar materiais e relatórios, incluindo recebimento, conferência e controle;
- Manter relacionamento com fornecedores, operadoras de saúde e cirurgiões;
- Acompanhar processos administrativos de pacientes, controlando fluxo de guias e faturamento;
- Coordenar o agendamento cirúrgico e liberar OPME para cirurgias.

Requisitos:

Necessários:
- Ensino Superior completo;
- Experiência mínima de 2 anos em cargo de chefia ou liderança em OPME, controle de materiais hospitalares e faturamento;
- Dominar sistemas hospitalares (TOTVS, MV e outros correlatos);
- Informática intermediária (Pacote Office);
- Proatividade, organização e discrição para lidar com dados e informações;
- Residência em Teresópolis.

Desejáveis:
- Pós-graduação em Gestão Hospitalar e/ou Gestão de Pessoas e/ou OPME;
- Disponibilidade de horário para eventuais atividades internas e/ou externas.

Horário:
Segunda a sexta-feira, das 8h às 17h – 100% presencial.

INSCRIÇÕES:
Envie sua candidatura através do link **https://bit.ly/4kOtQFb** até as 18h do dia 21/3/2025 para a vaga **Supervisor de OPME.**





A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoas com Deficiência (PcD). Caso você seja um profissional com deficiência e se interessou por esta oportunidade, venha trabalhar conosco!



unifeso.edu.br
@feso.unifeso

Grande oportunidade!

Venha fazer parte do nosso time!

Estamos contratando!

- CHAPEIRO
- BALCONISTA DE LANCHONETE
- OPERADOR DE CAIXA
- REPOSITOR DE MERCADORIAS

Envie seu currículo para:

rh@oliveirao.com.br

Av. Oliveira Botelho, 174 - Alto
Teresópolis/RJ

OLIVEIRÃO

Precisa-se

MANOBRISTA/ OPERADOR. Teresópolis Shopping contrata. Requisitos: carteira de motorista AB válida, experiência em direção segura de no mínimo 1 ano, experiência de atendimento ao cliente, disponibilidade de horário e deslocamento. Vaga para o interior de Teresópolis. Envie o currículo para < operacoesurbango@gmail.com >.

POLIDOR AUTOMOTIVO. Down Light contrata. Com experiência em polimento, espelhamento e cristalização de veículos. Necessário ter CNH ativa. Oferecemos salário fixo, bonificações, crescimento e um ambiente de trabalho dinâmico. Horário: de segunda a sexta, das 8h às 18h, e sábado das 8h às 13h. Interessados devem enviar seu currículo para < dl.film@hotmail.com >. *2503

ATENDENTE. Down Light contrata. Com experiência em atendimento ao cliente e interesse pelo setor automotivo. Requisitos: CNH ativa, experiência em atendimento (desejável estética automotiva), e ser do sexo masculino, com no mínimo 30 anos. Oferecemos salário fixo, oportunidade de crescimento e um ambiente colaborativo. Horário: de segunda a sexta, das 8h às 18h, e sábado das 8h às 13h. Interessados devem enviar CV para < dl.film@hotmail.com >. *2503

MECÂNICO. Com experiência em mecânica de automóveis, maior de 18 anos. Organização, boa comunicação e trabalho em equipe. Mais detalhes através dos telefones: 99153-0701, c/ Daniel ou 99933-1881, c/ Renata. *1003

TÉCNICO EM CONTABILIDADE e formados e administração. Também oferecemos vagas de estágio remunerado para estudantes de administração e contabilidade. Favor enviar currículo para WhatsApp: 98626-1435.

BIOMÉDICA, FISIOTERAPEUTA OU ESTETICISTA. Competência em negociação e vendas, vontade de aprender, foco nos resultados, graduação completa, conselho profissional ativo, disponibilidade de horário , biomédica precisa de pós em Estética e esteticista com certificado reconhecido pelo MEC. Encaminhar currículo para < teresopolisshopping@espacolaser.com.br >. *CoJL

CUMIN. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420.

Diário DIVERSOS

LUMINÁRIA para sala. Redonda, prateada, tipo plafon, para 2 lâmpadas. R$ 60,00. Tratar: 98448-3518. *2104

TV Sharp. Modelo C-2053. Vai com controle remoto e wireless sound. R$ 140,00. Tratar: 98448-3518. *2104

MESA DE JANTAR com tampo de vidro preto, com 6 cadeiras. Tratar: 98564-7941. *3003

GELADEIRA GE Side by Side, cinza, 648L. R$ 750,00. Contato: 99879-1669. *2502

FOGÃO Dako Supreme, preto, mesa de vidro. R$ 800,00. Contato: 99879-1669. *2502

NOTEBOOK HP. Core i5, 6Gb de RAM, HD de 750Gb, DVD. Sem bateria. R$ 800,00. Contato: 99879-1669. *2502

AR CONDICIONADO. Com 18.000 BTUs, quente e frio. R$ 4 mil. Aceito cartão. Tratar: 99735-8937. *2502

GELADEIRA Brastemp 440 lt Frost Free. R$ 1.400,00. Contato: 96413-6632. *1502

Diário VEÍCULOS

YAMAHA FACTOR. Ano 2003. R$ 14 mil. Contato: 97279-0081.

NISSAN TIIDA. Ano 2011, ótimo estado. R$ 27 mil. Contato: 99156-8084.

HONDA FIT 1.5 EX 2017 Automático, branco. Doc. Ok. Direção elétrica, multimídia. Não aceito troca. R$ 69.600,00. Contato: 99047-4444.



Quitinete no Alto

Ótimo para moradia, muito bem localizado

A praticidade de um apartamento otimizado e a personalização que você procura!

Próximo da avenida principal e a 5 minutos do Centro da Cidade, c/ vaga de garagem, local para estacionar a motocicleta e armários nos cômodos! Banheiro recém reformado, bem arejado e com bastante sol.

Use seu FGTS como forma de pagamento, aproveite os benefícios do programa Minha Casa Minha Vida e faça este investimento!

R$ 150.000,00

Contato: **97643-6217**



Av. Feliciano Sodré, 34, Várzea, Teresópolis - RJ
CEP: 25963-025

@mybrokerteresopolis
Tel.: **(21) 99690-6474**

Pra quem quer morar bem ou investir certo. 2 quartos com 45m², gás encanado e cozinha com armários em frente ao Green Fruit por R$ 235.000. Cód - 73658

Recém reformado e mobiliado... ou melhor: Entrar e morar! Em frente ao Green Fruit com 2 qtos, 45m², gás encanado e Planejados na cozinha. R$ 250.000,00. Cód 74403

Uma verdadeira raridade no centro da cidade! Apto com 2 qts e área externa pra se sentir em casa. A oportunidade que você esperava. R$ 285.000,00. Cód – 73584

Seu cantinho com tudo aos seus pés. Muito espaço e estilo com 68m² 2 quartos + qto extra por R$ 260.000 no centro. Cód – 90325

O preço mais baixo pra se viver onde tudo acontece. Kitnet com 20m² em frente ao Oliveirão à venda por R$ 165.000. Excelente para moradia ou investimento. Cód – 89928

Creci: 061137/0-4



Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Tel. de contato: 99587-5744 (Vivo)

Aptº Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem - R$ 1.200,00 + taxas **(Ana Nery 404)**

Aptº Várzea - 03 quartos (01 armário embutido), sala, cozinha, 02 banheiros, área de serviço- 1500,00 + Taxas **(Nevada 202.B)**

Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, lavabo, área gourmet privativa na varanda, sauna, piscina, salão de festas, churrasqueira, garagem – R$ 1.600,00 + taxas (**Infinity 408.A)**

Loja em Shopping: – excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – **R$1200,00** + taxas **(Francisco Sá 204)**

Salas Várzea **–** em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área **– (R$ 1200,00 + taxas)**

Heloiza Imóveis
CRECI: 20.445
COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA
Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
BNH da Barra – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área coletiva, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas,
ARARAS – Sala, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, Área, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas.

COMERCIAIS
LOJA NA RODOVIÁRIA – PORTA PARA FRENTE E PARA FORA – VALOR R$ 2.000,00 + TAXAS.
SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.
CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 23omil.
CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.
CENTRO – ED. NIGRI - Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil

CASAS
POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, coz., banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

CRECI-J 1836



Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
| Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO
Agriões – 01 quarto c/varanda, sala c/ varanda, cozinha c/ armários, banheiro, dependência completa, área, Garagem, elevador. (Rua Parú nº 238/103) R$ 1.400,00 (Edif. Solar das Turmalinas) Condomínio R$ 702,76 e IPTU R$ 121,93
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (todo reformado) (Av. Feliciano Sodré nº 396/420) R$ 1.100,00 (Edif. Turismo) Condomínio R$ 349,90 e IPTU R$ 75,80
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/502) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 405,90 e IPTU R$ 49,59
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/409) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 399,30 e IPTU R$ 48,94
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/112) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 346,50 e IPTU R$ 43,15
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R$ 1.000,00 (Edif. São Pedro) (46 m²). Cond. R$ 370,00 e IPTU R$ 120,60 – Em estado de novo.
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 650,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 118,24

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 1.200,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 109,13
Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 73,81
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 79,13

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS
Pimenteiras – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, área externa, estacionamento. 1ª locação (Estrada das Pimenteiras nº 500/02 Bloco 12) R$ 1.400,00 (Edif. Solar das Pimenteiras) Condomínio R$ 236,50 + água e IPTU R$ 39,78
Centro – 03 quartos s/ 01 suíte, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (2), elevador (Rua Olegário Bernardes nº 150/202) R$ 2.600,00 (Edif. Ipanema) Condomínio R$ 532,39 e IPTU R$ 127,61
Tijuca – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, estacionamento (Rua Yeda nº 781/204 Bloco 06) R$ 1.200,00 (Cond. Chácara Casa Branca). Condomínio R$ 446,65 e IPTU R$ 33,53 (47m²)

CONJUGADO
Taumaturgo – Apartamento tipo conjugado (Rua Marechal Taumaturgo nº 110/112) R$ 500,00 (Edf. Arco Iris) Condomínio R$ 169,00 e IPTU R$ 23,88
Agriões – Apartamento tipo conjugado (Rua Carmela Dutra nº 444/208) R$ 700,00 (Edf. Jardim de Allah) Cond. R$ 140,00 e IPTU R$ 18,00
CASA: Barra do Imbuí - 02 quartos, sala, coz., banheiro, área (Rua José Nestor Féo nº 80/02) R$ 900,00. IPTU R$ 24,34 e água e luz consumo.



CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO



Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI 30932



Renato Quinteiro
ASSESSORIA IMOBILIÁRIA
Rua Duque de Caxias, 148 - loja 6
Tels.: 2742-2244 | 99935-7729
renatoquinteiroimoveis.com.br



ARARAS - Apto de 2 quartos
Localizado em um dos primeiros Blocos do empreendimento e cheio de detalhes: Cozinha com porcelanato, móveis planejados, pia de mármore, pastilha e móveis na área de serviço. Sala e quartos com piso duraflor, sala com gesso e sanca com iluminação direta e banheiro com móveis; espelho, pia sobrepor, blindex e pastilha no box. Quartos nos fundos, bate sol tanto nos quartos quanto na sala. O empreendimento oferece estacionamento, quadra de esportes, parquinho e portaria! R$ 225 mil.

VALE PARAÍSO - Apto de 2 quartos
Ótimo apartamento em prédio com elevador, porteiro, garagem, piscina e área de lazer: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro e uma excelente área externa para você aproveitar ao máximo sua família e amigos! Aceitamos permuta por imóvel menor valor. Estudamos proposta. R$ 499 mil.

AGRIÕES - Apto térreo totalmente reformado
Um belo apartamento, ideal para quem precisa de praticidade ou que está com mobilidade limitada: Este apartamento de quarto, sala, cozinha e banheiro – além de estar todo em conceito aberto e totalmente funcional – também é uma unidade térreo e está localizado no bairro mais valorizado de Teresópolis, está próximo ao comércio e coladinho na Várzea! R$ 250 mil.

ALTO - Quitinete próximo da Unifeso
Com direito a garagem, localizado em uma tranquila rua e a um quarteirão da Faculdade, esta unidade também oferece Salão de Festas e Área Comum para utilização. Ideal para quem busca praticidade no dia a dia, investidor ou quem deseja trabalhar uma boa unidade através de moradia Airbnb. Estudo propostas, inclusive envolvendo veículos. R$ 135 mil.

ALTO - Quitinete próximo ao Hospital São José
Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado. Ótima localização! O imóvel já conta com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado e com porta de correr, o que proporciona um espaço mais amplo e mais comodidade! Imóvel aceita financiamento, use seu FGTS e realize o sonho da Casa Própria! R$ 150 mil.

CENTRO - Aconchegante apartamento de 2 quartos
Um apartamento perfeito para quem deseja morar num local silencioso, bem localizado (próximo a shoppings, bancos, mercados, clube, restaurantes), com direito a garagem e num ambiente familiar que vai te surpreender! O imóvel é composto de 2 bons quartos, sala, copa, cozinha com armários, banheiro (com armários em madeira embutidos), uma excelente área externa de serviço, coberta e bem iluminada... e um lavabo próximo à área comum, para manter sua privacidade e sua visita não precisar acessar o banheiro principal do apartamento. O prédio possui elevador, um pequeno orquidário (que fica de frente para esta unidade), zelador, e possui direito a uma vaga de garagem. R$ 360 mil.

TERRENO em condomínio em Vargem Grande
A paz que você procura está no interior de Teresópolis ! Terreno em condomínio de alto padrão, com toda a estrutura esperando por você: Campo de futebol, sauna, salão de festas e de jogos, academia, área gourmet e piscina. Tudo cercado de muito verde e em um ambiente de muita paz e segurança! Terreno medindo 200m², em aclive: 12 x 19,90. Valor: R$ 150 mil.

Pousada com 12 ótimas suítes no bairro do Alto
Linda, rústica e intimista pousada em frente à Feirinha do Alto, com uma espaçosa Recepção, 12 ótimas suítes, banheiros, hidromassagem, uma aconchegante Sala de Café e Chá, Sala de Estética e Massagens, Cozinha equipada, Copa, Área de Serviço, Despensa, duas Lavanderias e 4 vagas de estacionamento na frente do empreendimento. Ideal para a instalação de spa de beleza, ótimo para hotelaria, uma excelente opção para administração de diárias por aplicativo! Agende já a sua visita e converse conosco sobre esta oportunidade!